**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

В связи с признанием государственной жилищной инспекцией Нижегородской области ничтожности решений общего собрания собственников об организации ТСН «Дом на Кирова» в Вашем многоквартирном доме №2А по пр-ту Кирова, департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что 23 ноября 2024 года в 19.00 собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

1. **Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

* **посредством управления Управляющей организацией;**
* **путем создания Товарищества собственников недвижимости.**

1. **Выбор управляющей организации либо правления ТСН.**
2. **Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.**
3. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.**
5. **Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен не позднее 25 ноября 2024 года в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (ул.Пискунова, д.47, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен открытый конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья

и инженерной инфраструктуры

435-68-80